

Schnuckeliges Stadthaus im Herzen von Bischofsheim / Bayer. Rhön

97653 Bischofsheim an der Rhön, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 821



Wohnfläche ca.: **113 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **99.500 EUR**



Schnuckeliges Stadthaus im Herzen von Bischofsheim / Bayer. Rhön

Objekt ID	821
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	97653 Bischofsheim an der Rhön
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	113 m ²
Nutzfläche ca.	25,84 m ²
Grundstück ca.	99 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1920
Zustand	gepflegt
Käuferprovision	3,57% inkl. ges. MwSt
Kaufpreis	99.500 EUR



Objektbeschreibung

Dieses schöne Stadthaus befindet sich im Herzen der Stadt Bischofsheim in der bayerischen Rhön. Das Objekt ist mietfrei kann somit kurzfristig bezogen werden.

Im EG des Hauses befindet sich das Wohnzimmer, das Badezimmer und ein Vorratsraum in welchem auch die Heiztherme, sowie der Warmwasserboiler untergebracht sind. Im ersten OG finden Sie die lichtdurchflutete Wohn- Essküche, sowie zwei weitere Zimmer. Im DG befinden sich nochmals 2 kleine Zimmer.

Abgerundet wird unser Angebot mit dem vorhandenen Keller und noch einem weiteren Flurstück in unmittelbarer Nähe, auf welchem sich mit einfachen Mitteln ein Carport erstellen lässt. Derzeit ist dort eine Art Holzlege untergebracht.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Sehr gerne zeigen wir Ihnen dieses schöne Stadthaus in einem Besichtigungstermin.

Wichtig: Es handelt sich um niedrige Raumhöhen von ca. 1,90 m, teilweise unter Stützbalken auch niedriger!

Bedarfsausweis, H, 273,7kWh/m²a, Erdgas, 1920

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.10.2032.

Endenergiebedarf beträgt 273.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1920.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	17.10.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1920
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	273,70 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H





Außenansicht



Außenansicht



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Badezimmer



Bad



Wirtschaftsraum



Flur OG



Küche



Küche





Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Flur 2. OG



Zimmer 1 DG



Zimmer 2 DG



Keller





Keller

